



住 所 岐阜市東鶉三丁目61番地
(所在地)
申 請 者
氏 名 株式会社まごころ住宅
(名称及び代表者) 代表取締役 藤村 典久

令和6年2月27日付けで申請のあった都市計画法（昭和43年法律第100号）第29条第1項の規定による開発行為については、次のとおり許可します。

令和6年3月4日

岐阜市長 柴 橋 正



1 許可の内容

(1) 開発区域の場所 岐阜市柳津町上佐波五丁目20番、21番、88番乃至90番及び91番1

(2) 開発区域の面積
公簿 7,003 m²
実測 7,004.47 m²

(3) 開発行為に関する工事 別添設計図書のとおり

(4) 予定建築物等の用途

供 用 区 分	予 定 建 築 物 等 の 用 途
イ 自己の居住の用 ロ 自己の業務の用 Ⓒ 上記以外の用	専用住宅(宅地分譲31区画31棟31戸)

(5) 工事完了予定年月日 令和6年12月31日 まで

2 許可の条件

- 工事にあたっては、開発区域の内外において工事に伴う必要な防災措置を講ずること。工事中に災害等が発生した場合は、直ちに災害復旧工事を行うとともに遅滞なくその旨を開発許可をした者に報告すること。
- 開発行為に関する工事を廃止(中止)したときは、災害防止のための必要な工事及び工事によって損なわれた公共施設の機能を回復するための工事を施行すること。
- 開発行為に関する工事期間中は、当該工事現場の見やすい場所に都市計画法による開発許可等の標識を掲示すること。

(教示)

- この許可書では建築物を建築することができませんので別途建築基準法による建築確認済証の交付を受けてください。
- この処分不服のあるときは、法第50条第1項の規定により、この処分があったことを知った日の翌日から起算して3か月以内に、岐阜市開発審査会に対して審査請求することができます。
- 開発行為に関する工事を完了したときは、都市計画法第36条第1項に基づき届け出てください。
- 開発許可を受けた開発区域内の土地においては、都市計画法第37条の規定により、建築物の建築が制限されます。

正 副

開 発 行 為 許 可 申 請 書

都市計画法第29条第1項の規定により、開発行為の許可を申請します。

令和 6年 2月 27日

(あて先)

岐 阜 市 長

岐阜市東鶉三丁目61番地

申請者住所氏名 株式会社まごころ住宅

(名称及び代表者名) 代表取締役 藤村 典久

(電話 058-275-4411)

開 発 行 為 の 概 要	1 開発区域に含まれる地域の地名地番	岐阜市柳津町上佐波五丁目20番、21番、88番乃至90番及び91番1 (仮換地)
	2 開発区域の面積	公簿 7003 平方メートル 実測 7004.47 平方メートル
	3 予定建築物等の用途	専用住宅(宅地分譲31区画31棟31戸)
	4 工事施行者住所氏名	岐阜市北一色一丁目20番8号 有限会社中京総合サービス 取締役 馬場 潤治 (電話 058-240-1091)
	5 工事予定期間	許可日から 令和 6年 12月 31日
	6 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	自己の居住の用、自己の業務の用、その他
	7 法第34条の該当号及び該当する理由	第 号
	8 開発区域にかかっている用途地域の名称	市街化区域 第1種住居地域 防火指定なし
	9 その他必要な事項	都市計画法第32条協議書(市) 都市計画法第32条同意書(市) 道路工事施工承認申請書(市) 農地法5条届出 立地適正化計画届出 特定事業許可書 土対法届出 法定外公共物敷地占(使)用・工作物建築許可書(市)
※	岐阜市受付 第 号 -6.2.27 岐阜市役所	※ 許可に付した条件

※印欄は、記入しないこと。

連絡先 行政書士 打田 堯之
TEL 058-374-3675

設 計 説 明 書

工 事 名		柳津町上佐波造成工事			施行面積	(実測) 7004.47㎡		
設 <								

公 共 施 設 の 整 備 計 画	区 分	幅 員 (m)	延 長 (m)	面 積 (㎡)	割 合 (%)	管 理 者 とな る べ き 者	土 地 の 帰 属	備 考
	道 路 施 設	6.000 ～10.233	40.107 40.899 17.834	579.52	8.27	岐阜市	岐阜市	
		6.000 ～10.233	54.286	330.21	4.72	岐阜市	岐阜市	
		1.600 ～1.602	82.925	132.61	1.89	岐阜市	岐阜市	
		1.350	44.600	60.20	0.86	岐阜市	岐阜市	
	区 分	規 模			割 合 (%)	管 理 者 とな る べ き 者	土 地 の 帰 属	備 考
	公園緑地施設	ヶ所 ㎡						
	給 水 施 設	水道管 HPPE φ 50mm 150.60m GX φ 75mm 5.80m 仕切弁(ソフトシール) φ 75mm 1 箇所 仕切弁(ソフトシール) φ 50mm 2 箇所				岐阜市水道事業及び 下水道事業管理者	岐阜市	
	排 水 施 設							
	汚 水 処 理 施 設	下水道管 VU φ 150mm 81.95m VU φ 200mm 47.11m マンホール 楕円形 φ 600×900mm4 箇所 円形 φ 900mm2 箇所 取付管 VU φ 125mm 23 箇所 公共樹 φ 200mm 23 箇所				岐阜市水道事業及び 下水道事業管理者	岐阜市	
	その他の施設	防火水槽 (特殊井戸式)				岐阜市	岐阜市	
工 区 計 画	工 区 名		工 区 面 積		着 手 予 定 年 月 日		完 了 予 定 年 月 日	